



Provincia di Ravenna

Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti

Settore Lavori Pubblici

***Piano delle misure finalizzate
alla razionalizzazione e riqualificazione
delle sedi provinciali ad uso uffici
Triennio 2018 - 2020***

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie, Umane e Reti
(Dott.ssa Silva Bassani)

Il Dirigente del
Settore Lavori Pubblici
(Ing. Paolo Nobile)

Piano di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici

Premesse

La legge n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2008) prevede alcune rilevanti disposizioni dirette al contenimento ed alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni.

In particolare l'art. 2, comma 594, stabilisce che:

Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

- a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;*
- b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;*
- c) dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.*

L'art.16, comma 4, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n.111, prevede che le pubbliche amministrazioni adottino entro il 31 marzo di ogni anno Piani di razionalizzazione e riqualificazione della spesa, di riordino e ristrutturazione amministrativa, di semplificazione e digitalizzazione, di riduzione dei costi della politica e di funzionamento, ivi compresi gli appalti di servizio.

Il primo piano di razionalizzazione delle sedi provinciali fu approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 514 dell'17/11/2010, successivamente il piano ed i relativi obiettivi sono stati di anno in anno aggiornati ed integrati adeguando e riorganizzando gli immobili in base alle diverse esigenze quantitative e funzionali dell'ente. L'ultimo aggiornamento è stato approvato con Atto del Presidente n. 36 del 31.03.2017

Obiettivi del presente documento

Il presente documento ha l'obiettivo di illustrare un nuovo piano di razionalizzazione delle sedi provinciali in cui sono previsti interventi da realizzare nel corso del triennio 2018-2020 che possono produrre ulteriori risparmi delle spese di gestione di immobili ad uso istituzionale, t.

Gli interventi che riguardano l'esercizio in corso possono essere previsti ed attuati con maggior precisione, mentre quelle che riguardano gli esercizi futuri necessitano di verifiche e valutazioni possibili solo a partire dall'anno 2019.

Come noto dall' 1/01/2016, in attuazione della L. R. n. 13/2015 di riforma del sistema di governo regionale e locale che ha disciplinato il riparto delle funzioni amministrative tra regione ed enti locali territoriali nel quadro delle disposizioni della legge n. 56 del 2014, le funzioni non fondamentali e il personale adibito alle stesse sono stati trasferiti alla Regione Emilia-Romagna. Da tale modifica sono derivate due diverse situazioni:

- la notevole riduzione della pianta organica causata sia dall'ormai consolidato blocco delle assunzioni sia dal trasferimento in mobilità di molte unità di personale presso altri enti;
- la necessità, per motivi funzionali ed organizzativi, di rivedere la distribuzione degli uffici in modo da accorpate il più possibile i servizi provinciali ed il rimanente personale.

Sfruttando le conseguenti disponibilità di spazi ad uso ufficio risulta possibile procedere al ricollocamento/accorpamento di alcuni servizi provinciali nella Residenza Provinciale di Piazza dei

Caduti per liberare alcune unità immobiliari sotto utilizzate rendendole disponibili per la vendita o la locazione.

La presente proposta, redatta in base alle valutazioni numeriche della dotazione organica, ai dati metrici degli immobili ed alle caratteristiche degli impianti tecnologici è completa della valutazione di massima sia dei costi previsti per l'esecuzione degli interventi che delle conseguenti economie gestionali.

Misure di razionalizzazione

Anno 2018

Come sopra anticipato il principale intervento previsto dal presente piano riguarda il **Palazzo della Provincia** di Piazza dei Caduti che sarà interessato da alcuni spostamenti interni volti ad accorpare il personale in zone omogenee in base alla funzione svolta, nonché ad unificare tutti gli spazi liberi dell'immobile per consentire il successivo trasferimento del Settore Lavori Pubblici attualmente ubicato nella sede di Via di Roma 118 (Palazzo Malagola).

Nel dettaglio per la realizzazione dell'intervento si prevedono le seguenti fasi:

1. spostamento al secondo piano (con accorpamento al settore Risorse Finanziarie Umane e Reti) del personale dell'ex servizio Politiche Comunitarie;
2. spostamento al secondo piano del personale del Servizio Provveditorato attualmente ubicato al piano ammezzato;
3. spostamento al terzo piano del personale del Servizio Gestione flussi documentali e beni culturali attualmente ubicato al piano ammezzato;
4. spostamento al terra piano del centralino attualmente ubicato al piano ammezzato;
5. spostamento al 3° piano delle postazioni di lavoro dedicate ai gruppi consiliari di maggioranza e minoranza;
6. trasloco nella sede di piazza dei Caduti di tutto il personale tecnico-amministrativo del settore Lavori Pubblici attualmente ubicato in Via di Roma 118 (Palazzo Malagola). Il settore Lavori Pubblici potrà trovare posto al piano ammezzato (completamente vuotato) e nei rimanenti locali vuoti ubicati in parte al secondo ed in parte al terzo piano.

Anche se molti uffici e/o postazioni di lavoro risultano già libere da personale, l'attuazione degli spostamenti suddetti richiede comunque un attento lavoro di archiviazione e scarto della documentazione e delle pratiche presenti anche negli uffici vuoti. Analogo lavoro dovrà essere effettuato da personale del settore Lavori Pubblici in quanto nei locali disponibili in piazza dei Caduti potranno essere trasferite esclusivamente le pratiche correnti.

In seguito all'attuazione degli interventi suddetti l'immobile di via di Roma 118 non potrà essere liberato completamente in quanto dovranno continuare ad essere utilizzati i locali ad uso spogliatoio e deposito attrezzature per gli addetti della squadra tecnologica nonché i locali utilizzati come archivio ed autorimessa per le auto a guida libera.

Anni 2019 - 2020

Come è noto, in seguito all'attuazione della legge L. R. n. 13/2015, una parte degli uffici del secondo piano dell'immobile di piazza dei Caduti è occupata dal personale trasferito ad ARPAE unitamente alle funzioni ex provinciali in materia di ambiente.

I lavori di costruzione della nuova sede di ARPAE dovrebbero terminare nel primo semestre 2019 pertanto solo successivamente, con una maggiore disponibilità di spazi, sarà possibile valutare una migliore distribuzione degli uffici del Settore Lavori Pubblici nonché la possibilità di liberare completamente l'immobile di Via di Roma 118.

Tempi di attuazione

Gli spostamenti delle postazioni di lavoro e delle pratiche elencati nel paragrafo precedente previste per l'anno 2018 non richiedono tempi di esecuzione prolungati, tuttavia esse devono essere programmate ed eseguite con un certo ordine cronologico in quanto una singola operazione risulta propedeutica per l'esecuzione della successiva.

Inoltre l'attività di archiviazione e scarto della documentazione non più necessaria, che dovrà essere effettuata dai singoli dipendenti per quanto di competenza, non può essere svolta in modo continuativo per non pregiudicare il regolare svolgimento dei compiti di ufficio, pertanto può richiedere (a seconda dei casi) tempi più o meno lunghi.

Valutando tali situazioni si ritiene che l'ultima fase, ovvero il trasloco del settore Lavori Pubblici presso la sede di Piazza dei caduti, possa concretizzarsi **entro la fine dell'estate 2018** in modo da evitare l'accensione dell'impianto di riscaldamento della sede di Via di Roma 118 per la prossima stagione invernale.

Valutazione costi e benefici attesi

La maggior parte degli interventi previsti nel 2018 comporta quasi esclusivamente un impegno di risorse relative agli interventi di facchinaggio e pulizia in quanto, i locali di piazza dei Caduti interessati dagli spostamenti, non necessitano di interventi di tipo edilizio-impiantistico e per quanto riguarda l'arredo, se non idoneo o sufficiente, esso potrà essere integrato e/o sostituito con materiale presente in magazzino.

Viceversa per quanto riguarda la sede di Via di Roma 118 occorrerà effettuare alcuni interventi impiantistici per rendere autonoma la climatizzazione del locale ad uso spogliatoio della squadra tecnologica ed inoltre, considerato che la sede di via di Roma 118 non sarà più costantemente presidiata, occorrerà prevedere una idonea chiusura dell'accesso carrabile di vicolo Porziolino che garantisca facilità di accesso ai mezzi provinciali ed allo stesso tempo sicurezza contro eventuali intrusioni di estranei.

I benefici derivanti dalla realizzazione nel 2018 degli interventi di razionalizzazione sopra descritti possono essere suddivisi in tre tipologie :

▪ *funzionali-organizzativi*

l'accorpamento dei servizi e del personale nella sede di piazza dei caduti semplifica e velocizza l'attività amministrativa favorendo il collegamento informatico delle postazioni di lavoro, la condivisione di attrezzature (stampanti, plotter, ecc...), una migliore gestione delle forniture (carta, cancelleria, materiali igienici) ed evitando lo spostamento di pratiche e documenti tra le varie sedi.

▪ *gestionali*

a seguito del trasferimento del settore Lavori Pubblici deriveranno anche economie gestionali relative alle forniture ed ai servizi indispensabili per il funzionamento delle sedi quali: energia elettrica, riscaldamento, pulizie, telefonia, ecc.

▪ *patrimoniali*

l'immobile di via di Roma potrà essere immesso sul mercato per l'alienazione.

Considerando i tempi di attuazione degli interventi, deriva che le economie gestionali potranno essere conseguite in parte nel 2018 ed in parte nel 2019, mentre i costi dovranno essere interamente sostenuti nel corrente esercizio finanziario.

In particolare, dalle stime effettuate, l'ammontare delle economie e dei costi ripartiti per esercizio finanziario risultano i seguenti :

Esercizio 2018

Economie gestionali	€	23.156,83
A detrarre spese per interventi	€	<u>12.000,00</u>
Saldo 2018	€	11.156,83

Esercizio 2019

Economie gestionali € 20.737,70

Per il dettaglio delle economie gestionali e delle spese per la esecuzione degli interventi si rimanda alle tabelle allegate A1 e A2.

Economie gestionali conseguibili nel 2018

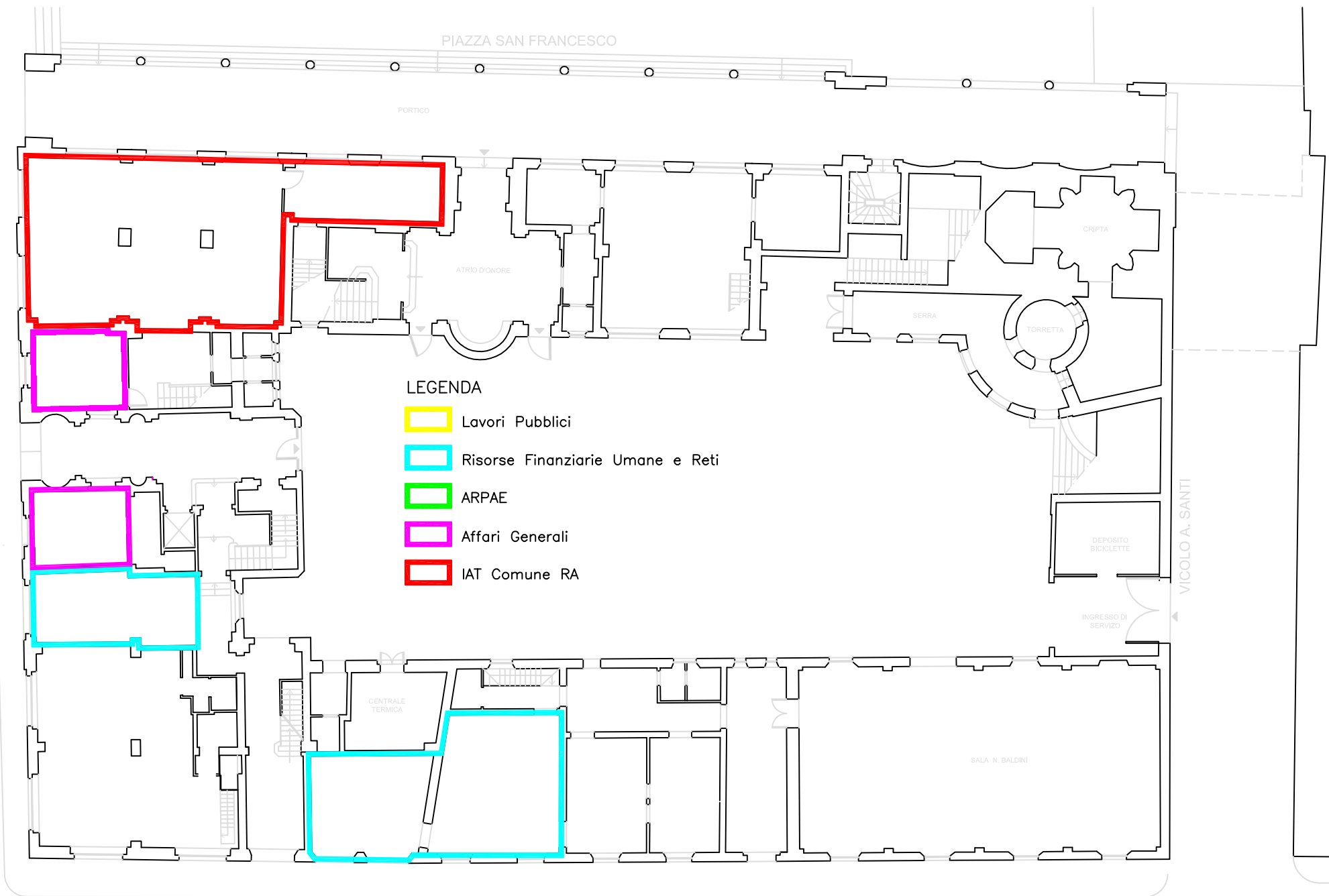
Immobile	Pulizie	Riscaldamento Climatizzazione	Energia elettrica	TIA / TARI	App. antincendio	Noleggio stampanti	Telefonia / Dati	Acqua	Totale
002 - UT via di Roma 118	€ 12.487,70	€ 5.526,23	€ 2.453,06	€ 2.363,50		€ -	€ -	€ 326,34	€ 23.156,83
									€ -
									€ -
Totali	€ 12.487,70	€ 5.526,23	€ 2.453,06	€ 2.363,50	€ -	€ -	€ -	€ 326,34	€ 23.156,83

Economie gestionali conseguibili nel 2019

Immobile	Pulizie	Riscaldamento Climatizzazione	Energia elettrica	TIA / TARI	App. antincendio	Noleggio stampanti	Telefonia / Dati	Acqua	Totale
002 - UT via di Roma 118	€ 11.527,70	€ 5.000,00	€ 2.900,00	€ 1.000,00		€ -	€ -	€ 310,00	€ 20.737,70
									€ -
									€ -
Totali	€ 11.527,70	€ 5.000,00	€ 2.900,00	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 310,00	€ 20.737,70

Spese per esecuzione interventi di razionalizzazione 2018

Facchinaggio	
Spostamenti interni sede di Piazza dei Caduti per la Libertà	€ 500,00
Trasloco uffici Settore Lavori Pubblici in Piazza dei Caduti (€ 850/giorno * 7 giorni)	€ 6.000,00
Totale	€ 6.500,00
Pulizia straordinaria	
Interventi vari nella sede di piazza dei Caduti	€ 1.000,00
Totale	€ 1.000,00
Opere murarie ed impiantistiche	
Climatizzazione locale spogliatoio squadra tecnologica	€ 1.500,00
Sistemazione accesso carrabile di vicolo Porziolino	€ 2.500,00
Totale	€ 4.000,00
Varie ed eventuali	
	€ 500,00
Totale	€ 500,00
Totale spese da sostenere nel 2018	
	€ 12.000,00



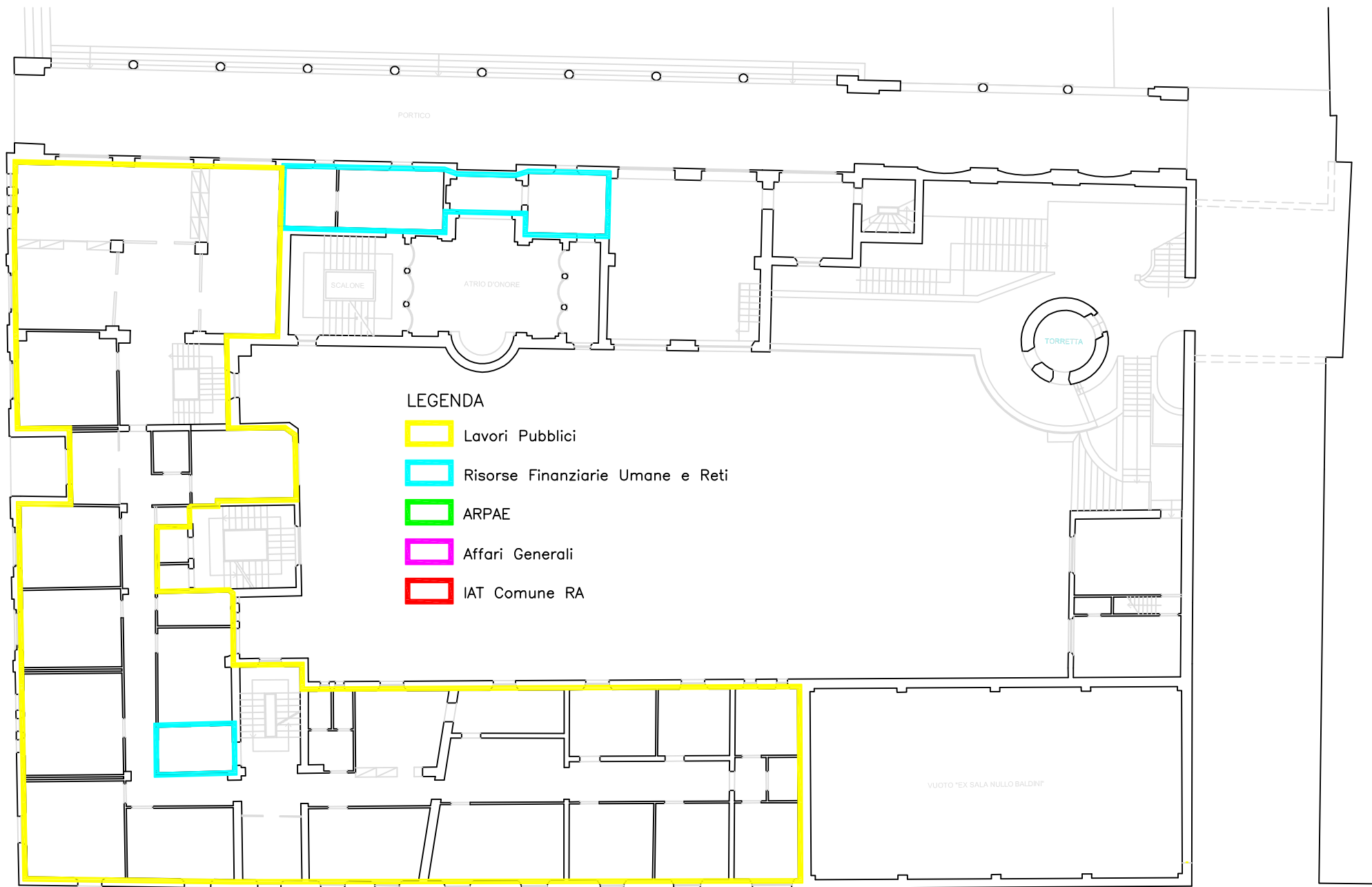
LEGENDA

- Lavori Pubblici
- Risorse Finanziarie Umane e Reti
- ARPAE
- Affari Generali
- IAT Comune RA

PIANO TERRA

**PROVINCIA DI
RAVENNA**

PALAZZO DELLA PROVINCIA
Piazza Caduti per la Libertà, 2/4
- RAVENNA -

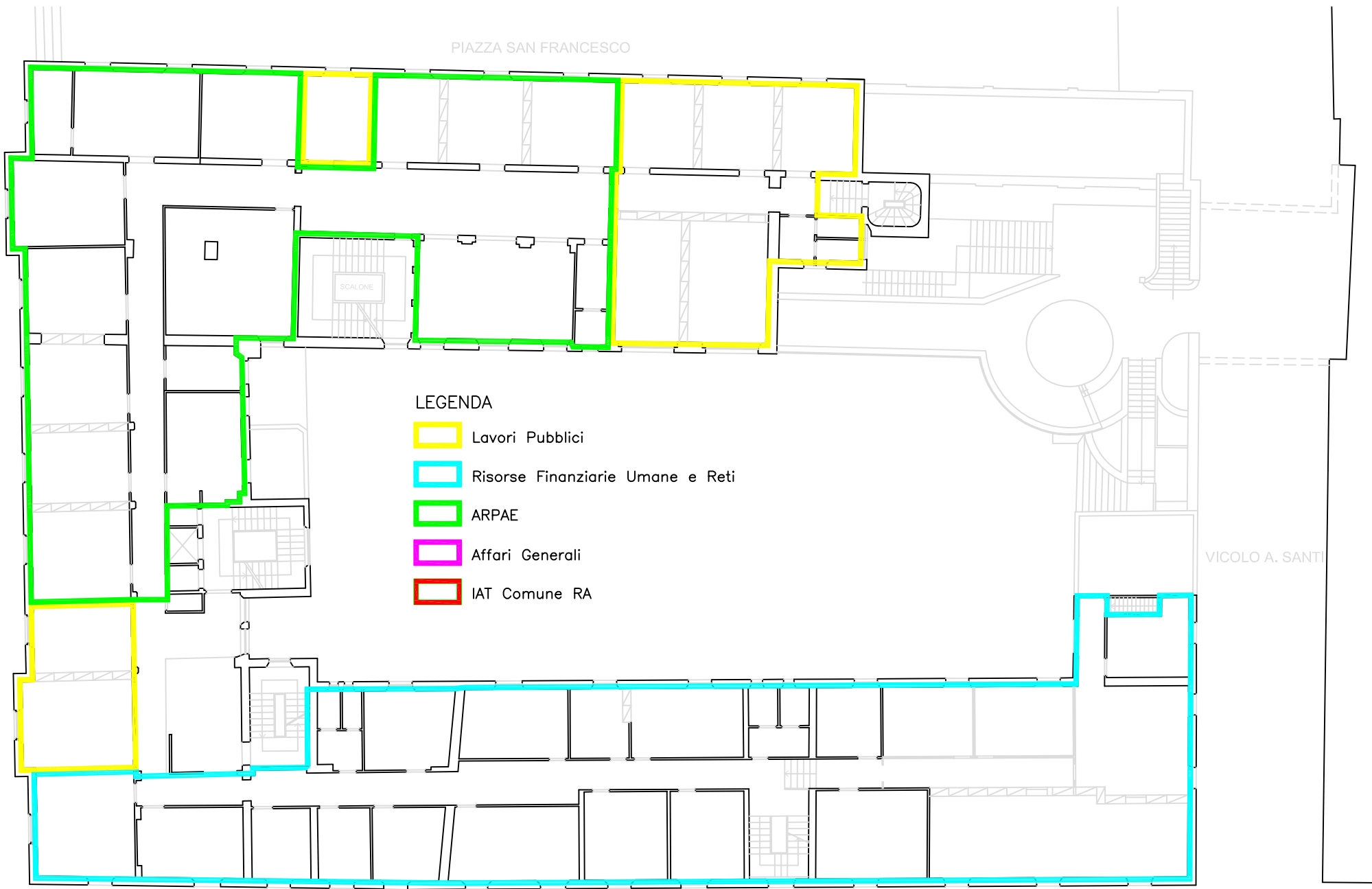


PIANO PRIMO

**PROVINCIA DI
RAVENNA**

PALAZZO DELLA PROVINCIA
Piazza Caduti per la Libertà, 2/4
- RAVENNA -

PIAZZA SAN FRANCESCO



LEGENDA

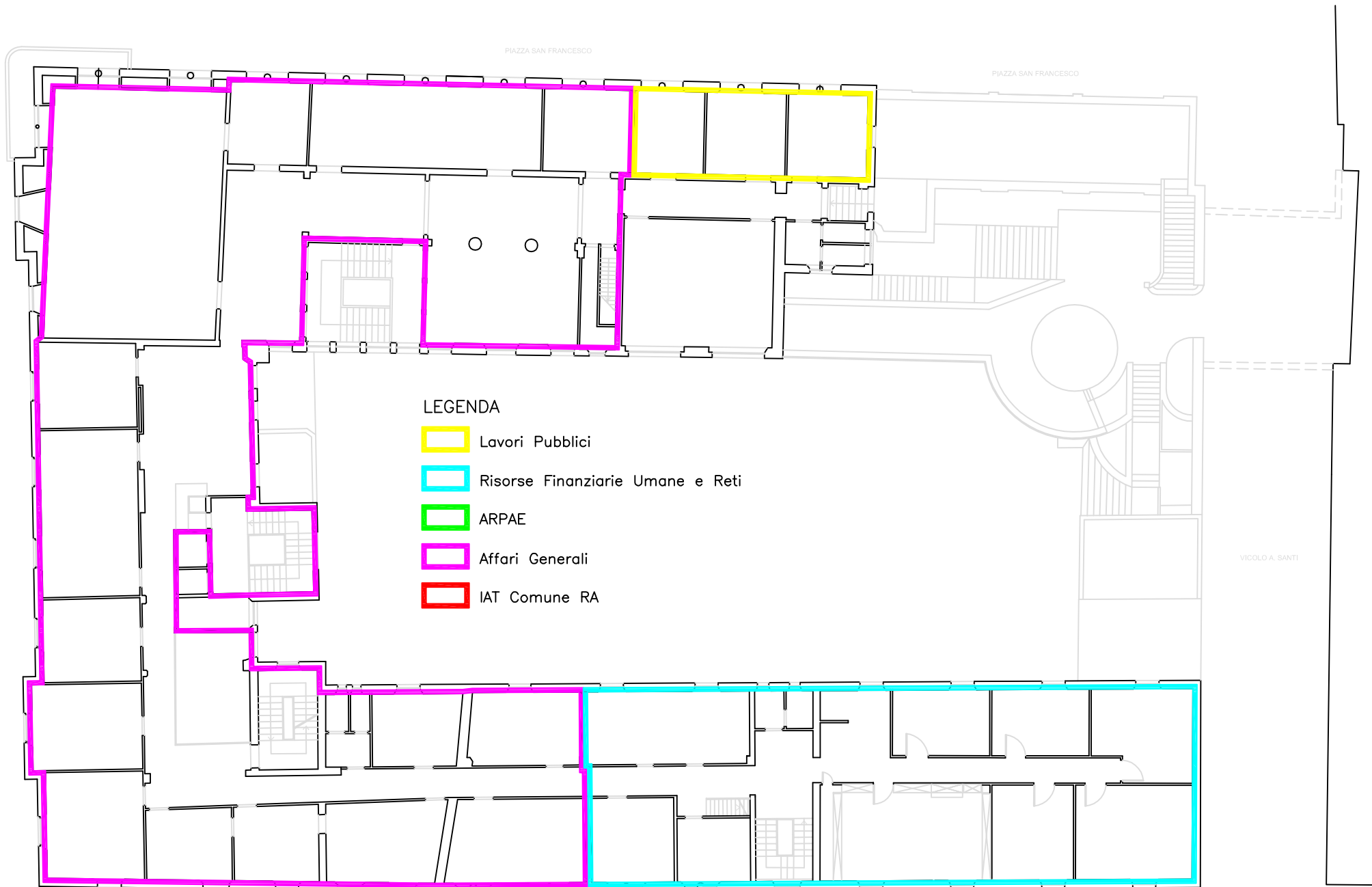
- Lavori Pubblici
- Risorse Finanziarie Umane e Reti
- ARPAE
- Affari Generali
- IAT Comune RA

VICOLO A. SANTI

PIANO SECONDO

**PROVINCIA DI
RAVENNA**

PALAZZO DELLA PROVINCIA
Piazza Caduti per la Libertà, 2/4
- RAVENNA -



PIANO TERZO

**PROVINCIA DI
RAVENNA**

PALAZZO DELLA PROVINCIA
Piazza Caduti per la Libertà, 2/4
- RAVENNA -